UỶ BAN NHÂN DÂN **HUYỆN NAM SÁCH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1853 /QĐ-UBND	*Nam Sách, ngày 09 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án: Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát *(giáp sân thể thao)*

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 35/2025/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 30/10/2024 của HĐND huyện Nam Sách về việc quyết định chủ trương đầu tư công trình: Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (giáp sân thể thao);

Xét kết quả thẩm định số 18/KQTĐ-KTHTĐT ngày 09/5/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn bản số 64/NN&MT ngày 06/5/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Văn bản số 73/TCKH ngày 09/5/2025 của Phòng Tài chính - Kế hoạch về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (giáp sân thể thao);

Theo đề nghị Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 58/TTr-TCKH ngày 09/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát *(giáp sân thể thao)*, với các nội dung chủ yếu như sau:

Scanned with CamScanner

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát *(giáp sân thể thao)*.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Hiệp Cát, huyện Nam Sách.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Nam Sách.

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Nam Sách.

5. Tổ chức tư vấn, khảo sát lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Liên danh Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại BG Group - Công ty Cổ phần xây dựng và sản xuất Kim Giang.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Nhóm dự án: Nhóm C.
- Loại, cấp công trình chính: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.
- Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: 50 năm.

7. Mục tiêu dự án:

- Đáp ứng nhu cầu về nhà ở và từng bước nâng cao chất lượng cuộc sống cho nhân dân trong khu vực với những tiện ích tốt nhất. Sản phẩm của dự án hướng tới đối tượng có thu nhập trung bình, góp phần ổn định đời sống cho người dân, thúc đẩy phát triển kinh - tế xã hội của địa phương.
- Hoàn thiện xây dựng theo quy hoạch đã duyệt, xây dựng dự án thành một khu đô thị hiện đại, đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các công trình kiến trúc.
- Khai thác hiệu quả quỹ đất, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương từ thu tiền sử dụng đất.

8. Quy mô đầu tư xây dựng: San lấp mặt bằng, đường giao thông, cây xanh cảnh quan, bãi đỗ xe, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải, hệ thống xử lý nước thải tập trung, cấp nước sinh hoạt + PCCC, cấp điện chiếu sáng, đường dây 35kV, trạm biến áp và điện hạ thế

9. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo quyết định này.

10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn.

10.1. Số bước thiết kế: 02 bước gồm thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công.

10.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

- TCVN 4198:2014 - Đất xây dựng - Phương pháp phân tích thành phần hạt trong phòng thí nghiệm;
- TCVN 4447:2012 - Công tác đất. Thi công và nghiệm thu;
- QC41:2024/BGTVT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ;
- TCVN 8859:2023 - Lớp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu áo đường - vật liệu, thi công và nghiệm thu;
- TCVN 8819:2011 - Mặt đường bê tông nhựa nóng - Yêu cầu thi công và nghiệm thu;

Scanned with CamScanner

- QCVN 07-1:2023/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật - công trình cấp nước;

- QCVN 07-2:2023/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật - công trình thoát nước;

- QCVN 07-7:2023 - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật công trình chiếu sáng;

- TCVN 5574: 2018 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép;

- TCVN 13606:2023 - Tiêu chuẩn Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 3890:2023 - Tiêu chuẩn về phòng cháy chữa cháy - phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình;

Các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy trình kỹ thuật khác có liên quan.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng: 42.200.000.000 đồng (*Bốn mươi hai tỷ, hai trăm triệu đồng).*

Trong đó:

- Chi phí giải phóng mặt bằng *(tạm tính)*: 12.207.450.000 đồng.
- Chi phí xây dựng: 24.169.056.000 đồng.
- Chi phí thiết bị: 1.184.343.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 561.002.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 2.116.426.000 đồng.
- Chi phí khác: 1.429.444.000 đồng.
- Chi phí dự phòng: 532.279.000 đồng.

12. Tiến độ thực hiện dự án: Giai đoạn 2024-2025.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

(Chi tiết theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (giáp sân thể thao) do Liên danh Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại BG Group - Công ty Cổ phần xây dựng và sản xuất Kim Giang lập, Công ty cổ phần HTGV Group thẩm tra, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định, tổng hợp, trình phê duyệt).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Nam Sách *(Chủ đầu tư)* có trách nhiệm triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án và thực hiện các nội dung kiến nghị tại Văn bản số 18/KQTĐ-KTHTĐT ngày 09/5/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn bản số 64/NN&MT ngày 06/5/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường và Văn bản số 73/TCKH ngày 09/5/2025 của Phòng Tài chính - Kế hoạch đảm bảo đúng quy định của pháp luật và tiến độ được phê duyệt.

- Các cơ quan, đơn vị liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện bảo đảm đúng quy định pháp luật và tiến độ được phê duyệt.

Scanned with CamScanner

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Kho bac nhà nước Khu vực V; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND xã Hiệp Cát và Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 3;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

CHỦ TỊCH

Hồ Ngọc Lâm